

Ing. Jiří Barták
L. Dostálové 773
290 01 Poděbrady

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45
280 02 Kolín

V Poděbradech dne 19.6.2026

Odvolání proti rozhodnutí o Pozemkové úpravě v k.ú. Pečky a v částech k.ú. Vrbová Lhota, Velké Chvalovice a Dobřichov

Na základě poučení podávám odvolání k Státnímu pozemkovému úřadu, pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, Kolín I, podle §19 zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti se zákonem §83 a §86 zákona 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Podávám odvolání k rozhodnutí vydané dne 10.6.2026 spis. Zn. SP10150/2021-537205/04/03, č.j. SPÚ 086020/2026 v zákonné lhůtě. Proti návrhu zpracování. Toto odvolání je za mě a další vlastníky pozemků, které obhospodařuji, na základě plných mocí. Zpochybňuji proces souhlasu vlastníků, které v žádném případě nedosahuje 60% pozemků. Vlastním cca 40% dotčeného území a pronajímatelé/vlastníci, na základě plné moci, za které jednám a za které podávám toto odvolání vlastní 6% (Jířů David, Jířů Vlastimil, paní Benešová, paní Gayerová, paní Šťastná, paní Urbánková a ostatní vlastníci 3-4% na základě ústního vyjádření.

Úvodní jednání se uskutečnilo 26.4.2022 v KD Pečky, kde jsem nebyl řádně pozván a pozvánka mi byla zaslána 3 dny před výše uvedeným jednáním, kde jsem zaměstnancům SPÚ Kolín sdělil, že o pozemkové úpravy nemám zájem a nesouhlasím s nimi.

Nadále jsem zjistil, že současně s Pozemkovou úpravou se má provádět akce Revitalizace vodního toku Výrovka. Ani zde se mnou nikdo o této akci nejednal a nesouhlasil jsem s ní.

V rámci přípravy zadání veřejné zakázky na zpracování KoPU Pečky bylo v roce 2022 provedeno šetření hranic obvodu, kterého jsem se též několikrát zúčastnil a pracovníkům PÚ Kolín sdělil nesouhlasné stanovisko s Pozemkovou úpravou v k.ú. Pečky vč. Revitalizace Výrovky.

Dne 23.1.2025 jsem zaslal projekční kanceláři Ing. Jindřich Jíra nesouhlasné stanovisko s Pozemkovou úpravou v k.ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky, viz. přiložený dopis.

Dne 11.4.2025 jsem zaslal KPÚ Kolín k rukám Ing. Kavákové dopis, kde jsem vyjádřil nesouhlasné stanovisko k Pozemkové úpravě vč. Revitalizace Výrovky, včetně vlastníků, které zastupuji. Dopis přikládám.

Dne 11.6.2025 jsem opět poslal na KPÚ Kolín nesouhlasné stanovisko k Pozemkovým úpravám vč. Revitalizace Výrovky. Dopis taktéž v příloze zasílám.

Dne 9.1.2026 jsem zaslal opět na KPÚ Kolín námitku a nesouhlas s Pozemkovou úpravou v k.ú. Pečky a Revitalizací Výrovky. Dopis přikládám.

Dne 23.1.2026 v zápisu SPÚ píše, „Od počátku zpracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy se zpracovatel KoPU snažil Ing. Bartáka kontaktovat, zasílal mu jednotlivé varianty návrhu nového uspořádání pozemku s žádostí o jeho vyjádření a nikdy se ke konkrétní variantě nevyjádřil.“ - Myslím, že jsem se k celému návrhu pozemkových úprav vyjadřoval od počátku nesouhlasně a velmi jasně. Viz. doložená korespondence.

Dne 26.5.2026 jsem opět zaslal na KPÚ Kolín nesouhlasné stanovisko s Pozemkovou úpravou včetně Revitalizace Výrovky. Dopis také přikládám.

Veškeré další dotazy zodpovím, pochybnosti doložím a vyjasním.

Při dalším jednání mne bude zastupovat právní kancelář Sedlatý & Malovec.

Ing. Jiří Barták

Adresováno:

- Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín
- Ing. Jiří Veselý, Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Ing. Jiří Barták
L. Dostálové 773
290 01 Poděbrady

odsláno emailem
24.1.2025

PROJEKCE
Ing. Jindřich Jíra
U Stínadel 1316
39301 Pelhřimov

V Poděbradech dne 23.1.2025

Věc: **Pozemkové úpravy v k.ú. Pečky**

Dobrý den pane Ing. Jíro, paní Jírová,
na základě Vaší žádosti o projednání a podepsání pozemkových úprav v k.ú. Pečky
sděluji následující:

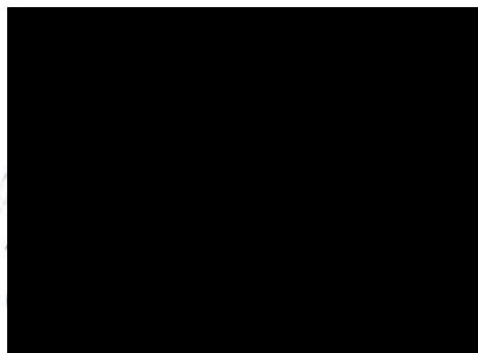
Od začátku Pozemkových úprav v k.ú. Pečky, včetně akce Revitalizace Výrovky
jsem několikrát sdělil vám i pracovníkům Krajského pozemkového úřadu Kolín,
že s pozemkovou úpravou, stejně jako s revitalizací Výrovky, nesouhlasím. Toto
jsem vyjádřil i na jednání sboru zástupců a žádal, aby toto bylo v zápisu, ale
bohužel se tak nestalo.

Upozorňoval jsem, že vlastním, spolu s plnými mocemi od vlastníků, 50%
pozemků a nikdo z Pozemkového úřadu se mnou nikdy v této záležitosti
pozemkových úprav osobně nejednal.

Takže opětovně sděluji mé nesouhlasné stanovisko s Pozemkovými úpravami
v k.ú. Pečky a nesouhlasné stanovisko s revitalizací Výrovky.

S pozdravem

Ing. Jiří Barták



Ing. Jiří Barták
L. Dostálové 773
290 01 Poděbrady

Státní pozemkový úřad
Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45
280 02 Kolín

V Poděbradech dne 11.4.2025

Věc: Pozemkové úpravy v k.ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky

Dobrý den, paní Ing. Kaválková,

na základě Vaší žádosti o vyjádření k návrhu Pozemkové úpravy v k.ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky Vám sděluji následující:

Na úvodní jednání, které se konalo 26.4.2022 v kulturním domě Pečky jsem nebyl řádně pozván. Napravovalo se to tím, že mi pozvánka přišla až 21.4.2022. Do té doby se mnou nikdo ohledně Pozemkových úprav v k.ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky nejednal ani strany Pozemkového úřadu, ani ze strany Města Pečky.

Již na tomto úvodním jednání jsem vyjádřil s těmito akcemi nesouhlasné stanovisko. Upozorňoval jsem, že vlastním 50 % pozemků, včetně plných mocí od vlastníků, se kterými mám uzavřené Pachtovní smlouvy na pozemky, které obhospodařuji.

Toto vyjádření jsem zopakoval na jednání sboru zástupců a žádal jsem p. Ing. Zajícovou o sdělení, kdo a na jakém základě vyhlásil Pozemkové úpravy v k.ú. Pečky a Revitalizaci Výrovky. Nevím, kdo má zájem na těchto dvou akcích za peníze daňových poplatníků a mají-li Pozemkové úpravy v k.ú. Pečky i Revitalizace Výrovky všechny právní náležitosti na vyhlášení. Včetně mého pozvání na úvodní jednání.

Z tohoto důvodu upozorňuji, že se mnou nikdo z Pozemkového úřadu osobně nejednal.

Taktéž tímto opět sděluji své nesouhlasné stanovisko s Pozemkovou úpravou v k.ú. Pečky a taktéž na Revitalizaci Výrovky.

Jsem připraven se k celé záležitosti sejít osobně.

S pozdravem

Ing. Jiří B



Ing. Jiří Barták
L. Dostálové 773
290 01 Poděbrady

DS 11/6/25

Státní pozemkový úřad
Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45
280 02 Kolín

V Poděbradech dne 11.6.2025

Věc: Pozemkové úpravy v k.ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky

Dobrý den, paní Ing. Kaválková,

na základě Vaší žádosti o vyjádření návrhu Pozemkové úpravy v k.ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky z jednání ze dne 27.5.2025 Vám sděluji následující:

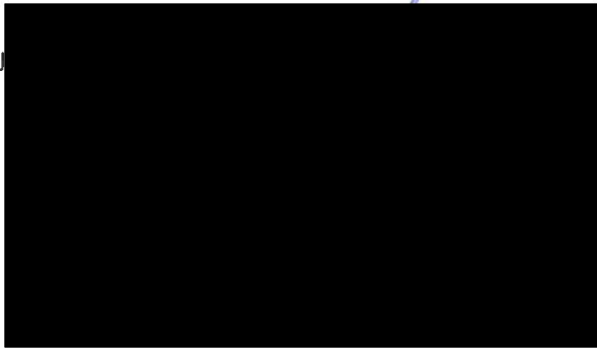
Bohužel Vám musím sdělit, že po veškeré úvaze a ekonomické náročnosti nemůžu souhlasit s pozemkovou úpravou v k.ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky a dávám tímto NESOUHLASNÉ STANOVISKO.

Jen pro doplnění. Znovu musím sdělit, že mé nesouhlasné stanovisko jsem vyjadřoval při kterémkoliv jednání s Ing. Jírou, ať už byl u mne na jednání ohledně pozemkových úprav v Kostelní Lhotě, popřípadě v Dobřichově a veškeré své stanovisko jsem vyjádřil i ve svém dopise ze dne 11.4.2025.

Bohužel musím konstatovat, že veškeré úkony jdou k tíži institucí a jedinců, kteří vyvolali a odsouhlasili Pozemkovou úpravu v k.ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky a činili tak bez řádného projednání s vlastníky pozemků.

S pozdravem

Ing. J



Ing. Jiří Barták
L. Dostálové 773
290 01 Poděbrady

Státní pozemkový úřad
Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45
280 02 Kolín

Zn.: SPÚ 497690/2025

V Poděbradech dne 9.1.2026

Věc: **Námitka a nesouhlas s Pozemkovými úpravami v k.ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky**

Dobrý den,

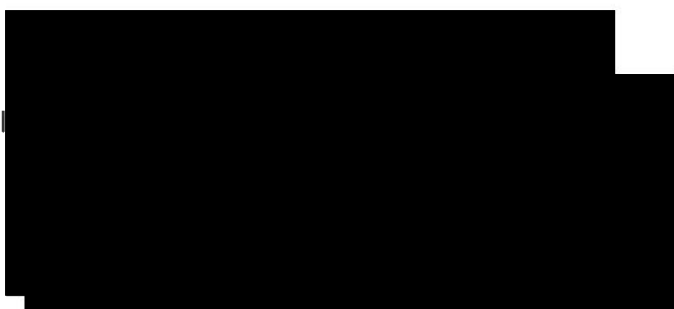
opětovně vyjadřuji své **NESOUHLASNÉ STANOVISKO** ve věci Žádosti o vyjádření návrhu k Pozemkovým úpravám v k.ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky a odkazuji se na dopisy ze dne 11.4.2025 a 11.6.2025 adresované na SPÚ Kolín, k rukám Ing. Kaválové, kde jsem své NESOUHLASNÉ STANOVISKO již vyjadřoval a znovu připomínám následující.

Musím sdělit, že jsem na úvodní jednání, které se konalo 26.4.2022 v kulturním domě Pečky, nebyl řádně pozván. Napravovalo se to tím, že mi pozvánka přišla až 21.4.2022. Do té doby se mnou nikdo ohledně Pozemkových úprav v k.ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky nejednal ani ze strany Pozemkového úřadu, ani ze strany Města Pečky.

Již na tomto úvodním jednání jsem vyjádřil s těmito akcemi nesouhlasné stanovisko. Upozorňoval jsem, že vlastním 50% pozemků, včetně plných mocí od vlastníků, se kterými mám uzavřené Pachtovní smlouvy na pozemky, které obhospodařuji.

Toto vyjádření jsem zopakoval na jednání sboru zástupců a žádal jsem paní Zajícovou o sdělení, kdo a na jakém základě vyhlásil Pozemkové úpravy v k.ú. Pečky a Revitalizaci Výrovky a taktéž jsem své nesouhlasné stanovisko vyjadřoval při kterémkoliv jednání s Ing. Jírou, ať už byl u mne na jednání ohledně pozemkových úprav v Kostelní Lhotě, popřípadě v Dobřichově a veškeré své stanovisko jsem vyjádřil i ve svých dopisech adresovaných SPÚ Kolín ze dne 11.4.2025 a 11.6.2025.

S pozdravem



Doporučeno 26/5/26

Ing. Jiří Barták
L. Dostálové 773
290 01 Poděbrady

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45
280 02 Kolín

V Poděbradech dne 26.5.2026

**Námitka před vydáním prvního rozhodnutí schválení návrhu pozemkových úprav
v k.ú. Pečky a v částech k.ú. Vrbová Lhota, Ve Chvalovici a Dobřichov**

Dobrý den,

o pozemkovou úpravu jsem nikdy nežádal a nevím, proč se zahajovala. Nikdo se mnou nikdy o pozemkové úpravě nejednal a ani jsem nebyl oficiálně řádně pozván na úvodní jednání. Přes to, že vlastním 50 % pozemků, včetně plných mocí od vlastníků, se kterými mám uzavřené Pachtovní smlouvy na pozemky, které obhospodařuji.

Několikrát jsem s pozemkovou úpravou v k.ú. Pečky písemně nesouhlasil.

Pro případné odvolání termínu rozhodnutí mám připravené plné moci od vlastníků pozemků, které obhospodařuji, s nesouhlasným stanoviskem pozemkových úprav. Například od pana Jirů Davida, Jirů Vlastimila, od paní Gayerové, paní Benešové, nebo paní Šťastné, které jsou podepsané 26.5.2025.

S pozdravem

