



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 086020/2026



000833440467

Kolín 10. 6. 2026
Sp. zn.: SP10150/2021-
537205/04/03
Č.j.: SPU 086020/2026
UID: spudms00000016438312

Vyřizuje: Mgr. Kristýna Holubová
Telefon: 724864922
E-mail:
kristyna.holubova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pečky a v částech katastrálních území Vrbová Lhota, Velké Chvalovice a Dobřichov zpracovaný jménem AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA, se sídlem Světská 1418, 198 00 Praha 9, pod č. zakázky 123/2022 Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Odůvodnění

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Pečky a v částech k. ú. Vrbová Lhota, Velké Chvalovice a Dobřichov zahájila pobočka dne 14. 1. 2021 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín dne 28. 12. 2020 vyvěsil na úřední desce Města Pečky oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění (dále jen zákon) ze dne 16. 12. 2020 pod č.j. SPU 439783/2020 o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota. Správní řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota v souladu se zákonem bylo zahájeno dnem 14. 1. 2021 posledním dnem lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení. Komplexní pozemková úprava v kat. území Pečky a v části k. ú. Vrbová Lhota byla zahájena v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona na základě podnětu pozemkového úřadu v souvislosti s plánovanou revitalizací vodního toku Výrovka.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, jako zadavatel veřejné zakázky na služby zadal veřejnou zakázku s názvem: **„Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dobřichov, Pečky a Ratenice“**, která byla v souladu s § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, rozdělena na tři části. Pro část 2 uvedené veřejné zakázky s názvem: „KoPÚ Pečky“ byla dne 12. 8. 2021 pod číslem objednatele 18/2021-537100 ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha Ing. Jiřím Veselým podepsána smlouva o dílo s uchazečem, firmou AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA. Zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 S., v platném znění. Na základě výběrového řízení a následně uzavřené výše uvedené smlouvy o dílo je zhotovitelem KoPÚ firma AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA, U Elektry 650, 19800 Praha 9. Zhotovitel podal nabídku společně s Ing. Jindřichem Jírou, U Stínadel 1316, 39301 Pelhřimov. V průběhu plnění zakázky došlo ke změně sídla reprezentanta společného plnění závazku dodavatelů na Světská 1418, 198 00 Praha 9 – Kyje. Geodetické práce na této zakázce provádí oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Milan Dvořák a Ing. Kateřina Rappová. Projekční práce na této zakázce provádí Ing. Jindřich Jíra, držitel platného oprávnění k projektování pozemkových úprav.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo se dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic, tak aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, lesního hospodářství a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopominutelný podklad pro územní plánování. Návrh schvalované komplexní pozemkové úpravy naplňuje zákonem určené cíle.

Dne 10. 9. 2021 pod č.j. SPU 331146/2021 byl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín požádán o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle § 56 vyhlášky 357/2013 Sb., v platném znění. Stanovení těchto podmínek pobočka obdržela dne 21. 9. 2021 pod č.j. SPU 348699/2021. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona

pozemkový úřad písemně vyrozuměl o zahájení řízení KoPÚ dne 7. 2. 2022 pod č.j. SPU 360847/2021 dotčené orgány a organizace, jejichž zájmy by mohly být řízením o pozemkových úpravách dotčeny. Dotčené orgány a organizace byly také současně vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů po obdržení výzvy vyrozumění stanovily podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních právních předpisů s upozorněním, že pokud své podmínky nestanoví, bude na ně pohlíženo tak, že v řešeném území nejsou jejich zájmy nijak dotčeny.

Dne 10. 9. 2021 pod č.j. SPU 330965/2021 odeslala pobočka výzvu k přistoupení k řízení o komplexních pozemkových úpravách sousedním obcím. K řízení o KoPÚ přistoupila Obec Radim, Obec Písková Lhota, Obec Ratenice, Obec Kostelní Lhota, Obec Sokoleč a Městys Cerhenice.

Město Poděbrady pod č. j. SPU 349873/2021 pobočce sdělilo, že k řízení o KoPÚ nepřistoupí.

Dne 10. 9. 2021 pod č.j. 331146/2021 bylo pobočkou odesláno Katastrálnímu pracovišti Kolín oznámení termínu zahájení pozemkových úprav v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhlášky 13/2014 Sb., v platném znění. Oznámení zhotovitele komplexních pozemkových úprav v k. ú. Pečky bylo zasláno dne 10. 9. 2021 pod č.j. SPU 322682/2021. Dne 10. 9. 2021 pod č.j. SPU 328706/2021 bylo vydáno pobočkou pověření ke vstupu na pozemky k výkonu činností spojených s KoPÚ Pečky.

Úvodní jednání se konalo dne 26. 4. 2022 v Kulturním domě v Pečkách. Na úvodním jednání byly vlastníků vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách, byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly vysvětleny předpisy, podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, způsob ocenění pozemků, byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: střed makovice kostela sv. Václava. Bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky. Byl zvolen tento sbor zástupců: nevolení členové sboru zástupců – za Město Pečky - za Město Pečky byl městem určen zástupce Tomáš Vodička, Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky; za SPÚ, za pobočku SPÚ Kolín - Ing. Martin Marek, MPA (v průběhu KoPÚ došlo ke změně referenta na Mgr. Kristýnu Holubovou); za Obec Vrbová Lhota – Jiří Vojtěch, starosta; vlastník, který vlastní více než 10 % výměry pozemků – Ing. Jiří Barták. Do sboru zástupců pro KoPÚ Pečky byli zvoleni další členové: Mgr. Záboj Hrázský, Ing. Zdenka Zavřelová, Ing. Lukáš Pýcha. Do sboru zástupců pro KoPÚ Pečky byli zvoleni tito náhradníci: Jaroslav Železný, Mgr. Jiří Švejnoha, Tomáš Hájek. Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců, na kterém byl jednomyslně zvolen předseda sboru zástupců Tomáš Vodička a zástupcem předsedy sboru zástupců byl jednomyslně zvolen Ing. Jiří Barták. V průběhu řízení o KoPÚ byl nahrazen Tomáš Vodička starostou města Milanem Paluskou (po volbách do obecních zastupitelstev). Administrativní chybou při tvorbě rozdělovníku k pozvánce na úvodní jednání pro vlastníky nebyl obelán vlastník Ing. Jiří Barták. Za tuto chybu se pobočka vlastníkovi omluvila telefonicky a písemně a na úvodní jednání byl pozván samostatnou pozvánkou ze dne 22. 4. 2022 pod č. j. SPU 139145/2022, která mu byla dne 25. 4. 2022 datovou schránkou doručena. Úvodního jednání se vlastník zúčastnil.

V rámci přípravy zadání veřejné zakázky na zpracování KoPÚ Pečky byl stanoven obvod KoPÚ. Pobočka předložila dne 18. 1. 2023 pod č.j. SPU 020845/2023 Katastrálnímu pracovišti Kolín k vyjádření návrh na jmenování komise pro šetření hranic obvodu KoPÚ. Dne 18. 1. 2023 pod č. j. SPU 020888/2023 po předchozím projednání s Katastrálním pracovištěm Kolín vedoucí Pobočky jmenovala v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona předsedu a členy komise pro šetření hranic pro účely KoPÚ Pečky. Komise byla složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu KoPÚ, zástupce Města Pečky a zástupce Obce Vrbová Lhota. Jednání na Katastrálním pracovišti Kolín k projednání připraveného obvodu pozemkové úpravy a stanovení základních zásad při připravovaném šetření hranic, proběhlo dne 17. 5. 2022 na Katastrálním pracovišti v Kolíně.

S Katastrálním pracovištěm Kolín byla podepsána Dohoda podle §10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. (dále jen Dohoda), o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešených, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru. Pozemky neřešené nejsou předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu, ale budou zapracovány do digitální katastrální mapy (DKM), novým mapováním bude obnoven katastrální operát.

Dále se dne 13. 9. 2022 konala pracovní schůzka pro KoPÚ na Povodí Labe, státní podnik, ve věci připravované revitalizace vodního toku Výrovka, na základě které bylo třeba posunout termíny KoPÚ z důvodů dopracování Studie protipovodňových opatření a revitalizace na vodním toku Výrovka v obvodu KoPÚ Ratenice (dále jen „Studie“).

V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo na zpracování návrhu KoPÚ Pečky a v souladu s jejími dodatky byla dne 23. 1. 2023 pod č. j. SPU 020971/2023 odeslána pozvánka ke **zjišťování průběhu hranic pozemků** pro jmenovanou komisi, dotčené vlastníky a další pozvané účastníky ke zjišťování průběhu hranic obvodu komplexní pozemkové úpravy a k provedení podrobného průzkumu terénu a jeho vyhodnocení dle § 5 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění a dále bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 26. 1. 2023 pod č. j. SPU 021103/2023. Šetření hranic obvodu KoPÚ proběhlo ve dnech od 13. do 15. února 2023, 20. února 2023 a 21. února 2023.

Dne 10. 5. 2023 pod č.j. SPU 183910/2023 provedla pobočka ohlášení o upřesnění obvodu KoPÚ a požádala o zápis geometrických plánů na obvod pozemkové úpravy, které bylo katastrálním pracovištěm provedeno. Dne 27. 4. 2023 pod č. j. SPU 172623/2023 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností. Dne 22. 6. 2023 pod č. j. SPU 255678/2023 požádala pobočka katastrální pracoviště podle ustanovení § 9 odst. 7 zákona o zápis poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ dle seznamu parcel přiloženému k této žádosti do katastru nemovitostí v odd. D listů vlastnictví u parcel zahrnutých v obvodu pozemkové úpravy v kategorii parcel řešených dle § 2 zákona.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, byla výměra území obvodu KoPÚ vypočtena ze souřadnic lomových bodů (S - JTSK), získaných při zaměření skutečného stavu v terénu: celkem = 4 537 917 m². Výše získaná výměra území byla v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, porovnána s výměrou území, která byla získána součtem výměr všech parcel, zahrnutých do obvodu KoPÚ, dle katastru nemovitostí: celkem = 4 538 133 m². Rozdíl těchto výměr (-216 m²) byl porovnán s hodnotou mezní odchylky (4 301 m²), dle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění.

Opravný koeficient byl stanoven ve výši 0,9999524033. Výpočtem bylo zjištěno, že nedošlo k překročení mezní odchylky. Dle ustanovení § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění pozemkový úřad postupoval na základě výše uvedeného tak, že opravil součty výměr pozemků řešených podle §2 zákona v soupise nároků opravným koeficientem tak, aby byl zjištěný rozdíl výměr odstraněn. Pozemkový úřad zaslal dne 22. 6. 2022 pod č. j. SPU 255774/2023 Katastrálnímu pracovišti Kolín oznámení o stanovení výše opravného koeficientu.

Při probíhající KoPÚ proběhlo šetření hranic pozemků s podrobným průzkumem v terénu. Na základě tohoto provedeného šetření byly zjištěny **nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí**. S odkazem na § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav byly tyto zjištěné nesoulady dne 6. 12. 2022

projednány s orgány životních prostředí – ochrana ZPF, ochrana lesa, vodoprávní úřad, ochrana krajiny a přírody na MÚ Kolín do protokolu.

Při stanovení obvodu KoPÚ dospěla pobočka k závěru, že je třeba zarovnat katastrální hranici mezi k. ú. Pečky a k. ú. Velké Chvalovice. Zarovnání hranice mezi těmito k. ú. je navrženo provést podle melioračního kanálu z důvodu velké křivolakosti hranice v této oblasti a z důvodu zpřístupnění dotčených pozemků. Změnu průběhu katastrální hranice je možné provést dle § 29 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí pouze se souhlasem obecních zastupitelstev dotčených obcí a po vyjádření dotčených vlastníků. V průběhu správního řízení o KoPÚ dospěla pobočka ve správním uvážení po posouzení všech dostupných podkladů ke změně katastrální hranice, že bude vhodné změnu katastrální hranice provést až v závěrečné fázi KoPÚ současně s digitální katastrální mapou, po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Město Pečky výše uvedenou změnu katastrální hranice odsouhlasilo na zasedání konaném dne 26. 2. 2025 a přijalo ji Usnesením č. UZ-5-1/25. Dotčení vlastníci byli o této změně katastrální hranice informováni, potřebné doklady k vydání rozhodnutí o změně katastrální hranice mezi k. ú. Pečky a k. ú. Velké Chvalovice jsou ve spise KoPÚ. Výše uvedená změna katastrální hranice je tedy promítnuta do návrhu KoPÚ schvalovaného tímto rozhodnutím.

Před zpracováním soupisu nároků byla provedena kontrola linií BPEJ v obvodu KoPÚ a byl k ní odborem půdní služby SPU vystaven protokol, který byl pobočce doručen dne 3. 7. 2023 pod č.j. SPU 271082/2023. Dne 30. 11. 2022 pod č.j. SPU 446500/2022 byly pobočce předány doklady k vyhodnocení podkladů, zaměření skutečného stavu a rozboru současného stavu.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín (dále jen pobočka) zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen soupis) podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti, včetně omezení vyplývajících ze zástavního, předkupního práva a věcných břemen u pozemků řešených dle § 2 zákona. Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry u pozemků neřešených dle § 2 zákona. Pobočka o vypracování soupisu informovala sbor zástupců a umožnila mu spoluúčast při projednávání soupisu s vlastníky pozvánkou ze dne 15. 9. 2023 pod č. j. SPU 362978/2023. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, pobočka informovala o průběhu vyhotovení soupisu nároků sbor zástupců a umožnila mu spoluúčast při projednávání soupisu nároků, včetně práva přítomnosti členů sboru zástupců při jednání s dotčenými vlastníky v rámci provádění KoPÚ.

Vypracované **soupisy nároků** pobočka vyložila na 15 dnů na úřední desce Města Pečky, Obce Vrbová Lhota a Obce Dobříchov, současně byly také k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně oznámením o vyložení soupisu nároků na úřední desce ze dne 7. 9. 2023 pod č. j. SPU 356716/2023 v době od 26. 9. 2023 do 11. 10. 2023. Zároveň byly soupisy nároků doručeny všem vlastníků jejichž pobyt byl v době vyvěšení soupisu znám pozvánkou dne 15. 9. 2023 pod č. j. SPU359770/2023. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě od 26. 9. 2023 do 11. 10. 2023 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou byla poskytnuta vlastníků dne 10. 10. 2023. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projedná uplatněné námitky pobočka se sborem, popř. katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. K vyložení soupisu nároků byla uplatněna jedna námitka, která byla projednána a vlastník byl vyrozuměn.

Byla uveřejněna výzva podle § 8 odst. 1 zákona ze dne 11. 9. 2023 pod č. j. SPU 362982/2023 k věcným břemenům, kdy v případě, že se nedostatečně identifikovaná osoba oprávněna z osobního věcného břemene v zákonné lhůtě pobočce nepřihlásí, toto věcné břemeno do nově navrhovaného stavu nepřechází. Pobočka neevidovala žádné oprávněné osoby, které by se po vystavení této výzvy přihlásily.

Bylo využito situace, kdy jedním z cílů konzultace poskytované zpracovatelem k soupisu nároků bylo také jednání s vlastníky o budoucím možném umístění jejich pozemků návrhem pozemkové úpravy jako podkladu pro první verzi návrhu pozemkových úprav, která bude dále s vlastníky projednávána.

V průběhu řízení KoPÚ proběhla aktualizace soupisu nároků na základě proběhlých změn v evidenci katastru nemovitostí (např. prodeje, dědictví...), a na základě projednání s dotčenými vlastníky ve věci vypořádávání spoluvlastnictví. Zpracovatel pozemkových úprav průběžně aktualizoval soupis nároků, které byly pobočkou zasílány dotčeným vlastníkům.

V průběhu dalšího řízení o pozemkové úpravě, se pobočka zabývala **zjišťováním okruhu právních nástupců účastníků řízení**, kteří zemřeli, anebo dohledávala vlastníky s neznámým pobytem. Pokud se v provedeném šetření podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka, projednávala pobočka návrh s těmito osobami, po skončení dědických řízení s novými vlastníky. Pokud se v provedeném řízení nepodařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, ustanovil pozemkový úřad podle § 5 odst. 4 zákona pro tyto účastníky řízení opatrovníka.

V kat. území Pečky byl na LV (listu vlastnictví) č. **958** veden jako vlastník Prejza Václav, narozen dne 1. 9. 1921, posledně bytem Jeníkov 72, Jeníkov. V rámci správního řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že vlastník Václav Prejza, narozen dne 1. 9. 1921, posledně bytem Jeníkov 72, Jeníkov, zemřel dne 13. 9. 1979. Dne 18. 2. 2025 se pod č. j. SPU 059902/2025 pobočka obrátila na notářskou kancelář Mgr. Ing. Daniela Paparegové s žádostí o sdělení okruhu dědiců. Notářská kancelář Mgr. Ing. Daniela Paparegové sdělila pobočce pod č. j. SPU 063065/2025, že dědické řízení po tomto zůstaviteli nebylo doposud pravomocně skončeno a okruh dědiců dosud nebyl stanoven. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. i) správního řádu s odkazem na § 5 odst. 4 písm. zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, že pokud nebyl soudem nebo notářem ve stanovené lhůtě sdělen okruh dědiců po zemřelém Prejzovi Václavovi, je nutné neprodleně neznámým dědicům, jako účastníkům správního řízení ustanovit opatrovníka, kterým může být i obec/město. Usnesením ze dne 19. 3. 2025 pod č.j. SPU 097544/2025, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2025, byl ustanoven opatrovník: Město Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného. Usnesením soudu o dědictví Okresním soudem v Teplicích č. j. 36 D-540/2024-64 ze dne 13. 10. 2025 ze dne 27.3. 2025 bylo dokončeno dědické řízení a novými vlastníky se na základě vkladu V-10286/2025-204 zapsaného do katastru nemovitostí stali Prejzová Markéta (id. ¼ pozemku, zapsaného na LV č. 958) a Prejza Jan (id. ¼ pozemku, zapsaného na LV č. 958). Noví vlastníci jsou tímto pobočkou informováni, že s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 přechází souhlas s návrhem pozemkové úpravy učiněný opatrovníkem na nového nabyvatele, a že skutečnosti vyplývající vkladu do katastru nemovitostí nejsou změnou vystaveného návrhu pozemkové úpravy, jehož vystavení již proběhlo. V rámci správního řízení bylo dále zjištěno, že Prejza Jan, ID: 520115, naposledy hlášen k trvalému pobytu na adrese Oldřichov 183, 41724 Jeníkov, má neúplné identifikační údaje. V rámci správního řízení bylo dále zjištěno, že Prejzová Markéta, ID: 120128, naposledy hlášena k trvalému pobytu na adrese Ruská 37/130, 41701 Dubí, má neúplné identifikační údaje. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Prejza Jan, Prejzová Markéta, jako účastníci řízení, kterým nelze písemnosti doručovat nebo mají neúplné identifikační údaje, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 18. 5. 2026 pod č.j. SPU 191936/2026, které nabylo právní moci dne 10. 6. 2026, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky byla na LV (listu vlastnictví) č. **961** vedena jako vlastník paní Marie Pešková, narozena dne 8. 1. 1901, posledně bytem Raisova 232, Nová Ves I. V rámci správního řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že vlastníkem Marie Pešková, narozena dne 8. 1. 1901, posledně bytem Raisova 232, Nová Ves I., zemřela dne 2. 11. 1973. Dne 20. 2. 2025 se pod č. j. SPU 065935/2025 pobočka obrátila na notářskou kancelář Mgr. Etely Kubešové s žádostí o sdělení okruhu dědiců. Notářská kancelář sdělila pobočce pod č. j. SPU 093824/2025, že dědické řízení po této zůstavitelce nebylo doposud pravomocně skončeno a okruh dědiců dosud není znám. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. i) správního řádu s odkazem na § 5 odst. 4 písm. zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, že pokud nebyl soudem nebo notářem ve stanovené lhůtě sdělen okruh dědiců po zemřelé Peškové Marii, je nutné neprodleně neznámým dědicům, jako účastníkům správního řízení ustanovit opatrovníka, kterým může být i obec/město. Usnesením ze dne 19. 3. 2025 pod č.j. SPU 097544/2025, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2025, byl ustanoven opatrovník: Město Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného. Usnesením soudu o dědictví Okresním soudem v Kolíně č. j. 20 D-128/2024-127 ze dne 18. 3. 2026 bylo dokončeno dědické řízení a novými vlastníky se na základě vkladu V-2346/2026-204 zapsaného do katastru nemovitostí dne stali Komárková Alžběta (id. 1/4 pozemku, zapsaného na LV č. 961), Čech Petr (id. 1/16 pozemku, zapsaného na LV č. 961), Šustová Hana (id. 1/4 pozemku, zapsaného na LV č. 961), Kratochvílová Libuše (id. 1/16 pozemku, zapsaného na LV č. 961), Strnadová Dana (id. 1/16 pozemku, zapsaného na LV č. 961). Noví vlastníci byli pobočkou informováni, že s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 přechází souhlas s návrhem pozemkové úpravy učiněný opatrovníkem na nového nabyvatele, a že skutečnosti vyplývající vkladu do katastru nemovitostí nejsou změnou vystaveného návrhu pozemkové úpravy, jehož vystavení již proběhlo. V rámci správního řízení bylo dále zjištěno, že Komárková Alžběta, ID: 375119, naposledy hlášena k trvalému pobytu na adrese Václavské náměstí 1, 280 02 Nová Ves I., má neúplné identifikační údaje. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Komárková Alžběta, jako účastník řízení, kterému nelze písemnosti doručovat nebo má neúplné identifikační údaje, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 21. 5. 2026 pod č.j. SPU 195380/2026, které nabylo právní moci dne 10. 6. 2026, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky je na LV (listu vlastnictví) č. **735** vedena jako vlastník id. 1/8 vedena paní Eva Arcuri, narozena dne 20. 10. 1960, bytem Lassallestrasse 11, 341 19 Kassel, Německo, která je ze zákona účastníkem správního řízení ve věci provádění KoPÚ a které se na tuto adresu nedaří doručovat písemnosti. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Eva Arcuri, jako účastník řízení, které nelze doručovat písemnosti, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 3. 4. 2025 pod č.j. SPU 129275/2025, které nabylo právní moci dne 2. 5. 2025, byl ustanoven opatrovník: Milan Chrástný. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky je na LV (listu vlastnictví) č. **319** vedena jako vlastník id. 1/35 paní Růžena Bartáková, narozena dne 30. 1. 1887, posledně bytem Pečky 178, která je ze zákona účastníkem správního řízení ve věci provádění KoPÚ. V rámci správního řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že vlastníkem Růžena Bartáková, zemřela dne 22. 12. 1968. V provedeném šetření bylo pobočkou zjištěno, že po výše uvedeném vlastníkovi doposud nebylo soudem zahájeno dědické řízení. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Růžena Bartáková, jako účastník řízení, který zemřel před zahájením pozemkových

úprav, a kterému nelze písemnosti doručovat, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 3. 4. 2025 pod č.j. SPU 129009/2025, které nabylo právní moci dne 23. 4. 2025, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky byl na LV (listu vlastnictví) č. **319** veden jako vlastník id. 1/35 pan Václav Plachý, narozen dne 2. 10. 1882, posledně bytem Pečky 58, který je ze zákona účastníkem správního řízení ve věci provádění KoPÚ. V rámci správního řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že vlastník Václav Plachý, zemřel dne 10. 12. 1974. V provedeném šetření bylo pobočkou zjištěno, že po výše uvedeném vlastníkově doposud nebylo soudem zahájeno dědické řízení. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Václav Plachý, jako účastník řízení, který zemřel před zahájením pozemkových úprav, a kterému nelze písemnosti doručovat, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 3. 4. 2025 pod č.j. SPU 129009/2025, které nabylo právní moci dne 23. 4. 2025, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného. Usnesením soudu o dědictví Okresním soudem v Kolíně č. j. 5 D-335/2025 ze dne 30. 10. 2025 bylo dokončeno dědické řízení a novými vlastníky se na základě vkladu V-9151/2025-204 zapsaného do katastru nemovitostí dne 21. 11. 2025 stali Třešňáková Václava (id. 1/70 pozemků, zapsaných na LV č. 319), a Černá Stanislava (id. 1/70 pozemků, zapsaných na LV č. 319). V rámci správního řízení bylo dále zjištěno, že Černá Stanislava, se narodila dne 12. 11. 1927, naposledy hlášena k trvalému pobytu na adrese Hálkova 58, 28911 Pečky, zemřela dne 14. 2. 2017. V současné době bylo zahájeno dodatečné projednání dědictví po této zůstavitelce, které je vedeno pod sp. zn. 51 D 224/2017 u Okresního soudu v Kolíně. Okruh předpokládaných dědiců nebyl ještě stanoven. V rámci správního řízení bylo dále zjištěno, že spoluvlastník: Třešňáková Václava, ID: 210801, naposledy hlášena k trvalému pobytu na adrese č.p. 34, 40334 Velké Chvojno, má neúplné identifikační údaje. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Černá Stanislava, Třešňáková Václava, jako účastníci řízení, kterým nelze písemnosti doručovat nebo mají neúplné identifikační údaje, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 18. 5. 2026 pod č.j. SPU 191936/2026, které nabylo právní moci dne 10. 6. 2026, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky byl na LV (listu vlastnictví) č. **459** a č. **1123** jako vlastník id. ½ a id. 1/12 MUDr. Eliška Schubertová, narozená dne 18. 8. 1935, trvale bytem U Přádelny 429, 357 03 Svatava, která je ze zákona účastníkem správního řízení ve věci provádění KoPÚ. V rámci správního řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že vlastníkově se nedaří doručovat. Pobočka výše uvedené osobě pod č. j. SPU 058282/2025 dne 13. 3. 2025 zasílala výzvu k vyjádření vlastníka k předloženému návrhu, která se vrátila nedoručena s důvodem „adresát neznámý“. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že paní MUDr. Elišce Schubertové jako účastníci řízení, které nelze doručovat písemnosti, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 20. 8. 2025 pod č.j. SPU 340680/2025, které nabylo právní moci dne 12. 9. 2025, byl ustanoven opatrovník: Karin Budínová. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného. Usnesením soudu o dědictví Okresním soudem v Sokolově č. j. 18 D-860/2025-85 ze dne 30. 4. 2026 bylo dokončeno dědické řízení po výše uvedené a na základě vkladu č. V-3754/2026-204 zapsaného do katastru nemovitostí dne 22. 5. 2026 se novým vlastníkem stala Budínová Karin PhMr. (id. ½ na LV 459 a id. 1/12 na LV 1123). Nový vlastník byl tímto pobočkou informován,

že s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 přechází souhlas s návrhem pozemkové úpravy učiněný opatrovníkem na nového nabyvatele, a že skutečnosti vyplývající vkladu do katastru nemovitostí nejsou změnou vystaveného návrhu pozemkové úpravy, jehož vystavení již proběhlo. Souhlas vlastníků není v tomto případě vyžadován, proto nebyla součástí zasílaného soupisu nových pozemků.

V kat. území Pečky je na LV (listu vlastnictví) č. **681** vedena jako vlastníci id. 1/8 paní Marie Kozáková, narozena dne 21. 8. 1911, posledně bytem Na Hroudě 1280, Praha 10 Vršovice, která je ze zákona účastníkem správního řízení ve věci provádění KoPÚ. V rámci správního řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že Marie Kozáková zemřela dne 24. 8. 1978. V provedeném šetření bylo pobočkou zjištěno, že doposud nebylo pravomocně skončeno dědické řízení po výše uvedené zůstavitelce. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. b) správního řádu, v platném znění - osobám, kterým brání jiná právní překážka (výše uvedená vlastnice zemřela dle údajů uvedených v Usnesení Okresního soudu v Nymburce ze dne 20. 2. 2025 pod č. j. 24D 638/2024-136). Usnesením ze dne 21. 8. 2025 pod č.j. SPU 341073/2025, které nabylo právní moci dne 10. 9. 2025, byl ustanoven opatrovník: Marta Kozáková. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky jsou na LV (listu vlastnictví) č. **46** vedeni jako vlastníci Kašpar František ID: 980314/, naposled hlášen k trvalému pobytu na adrese Myslibořice 1, 675 60 Myslibořice okr. Třebíč, s neúplnými identifikačními údaji a Kašparová Anna ID 021021/, naposled hlášena k trvalému pobytu na adrese Myslibořice 1, 675 60 Myslibořice okr. Třebíč, taktéž s neúplnými identifikačními údaji. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Kašpar František, Kašparová Anna, jako účastníci řízení, kterým nelze písemnosti doručovat nebo mají neúplné identifikační údaje, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 27. 8. 2025 pod č.j. SPU 297904/2025, které nabylo právní moci dne 17. 9. 2025, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky je na LV (listu vlastnictví) č. **441** veden spoluvlastník Růžička Rudolf, ID: 010722/, naposled hlášen k trvalému pobytu na adrese Pečky 113, 289 11 Pečky, má neúplné identifikační údaje. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Růžička Rudolf, jako účastník řízení, kterému nelze písemnosti doručovat nebo má neúplné identifikační údaje, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 27. 8. 2025 pod č.j. SPU 297904/2025, které nabylo právní moci dne 17. 9. 2025, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky je na LV (listu vlastnictví) č. **566** veden vlastníci Müller Václav, nar. 18. 11. 1944, naposled hlášen k trvalému pobytu na adrese Radim 121, 281 03 Radim. V rámci správního řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že se výše uvedenému vlastníkovi nedaří doručovat. Pobočka mu pod č. j. SPU 058282/2025 dne 13. 3. 2025 zasílala výzvu k vyjádření vlastníka k předloženému návrhu, která se vrátila nedoručena (adresát neznámý). S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Müllerovi Václavovi jako účastníkovi řízení, kterému nelze písemnosti doručovat nebo má neúplné identifikační údaje, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 27. 8. 2025 pod č.j. SPU 297904/2025, které nabylo právní moci dne 17. 9. 2025, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách.

Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky je na LV (listu vlastnictví) č. **569** veden spoluvlastník Novotný Jaroslav, nar. 23. 2. 1923, naposled hlášenému k trvalému pobytu na adrese Spojovací 130, 289 11 Tatce. V rámci správního řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že se výše uvedenému vlastníkovi nedaří doručovat. Pobočka mu pod č. j. SPU 058282/2025 dne 13. 3. 2025 zasílala výzvu k vyjádření vlastníka k předloženému návrhu, která se vrátila nedoručena (adresát neznámý). S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Novotnému Jaroslavovi jako účastníkovi řízení, kterému nelze písemnosti doručovat nebo má neúplné identifikační údaje, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 27. 8. 2025 pod č.j. SPU 297904/2025, které nabylo právní moci dne 17. 9. 2025, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky je na LV (listu vlastnictví) č. **584** vedena jako spoluvlastník Houžvičková Anna, ID: 951127/, naposled hlášena k trvalému pobytu na adrese Košnarova 380, 289 11 Pečky, má neúplné identifikační údaje. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Houžvičková Anna, jako účastník řízení, kterému nelze písemnosti doručovat nebo má neúplné identifikační údaje, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 27. 8. 2025 pod č.j. SPU 297904/2025, které nabylo právní moci dne 17. 9. 2025, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky je na LV (listu vlastnictví) č. **824** vedena jako spoluvlastník Medunová Marie, nar. 13. 8. 1919, naposled hlášené k trvalému pobytu na adrese Na zbořenci 274/14, 120 00 Praha Nové Město, které se nedaří doručovat. Pobočka jí pod č. j. SPU 058282/2025 dne 13. 3. 2025 zasílala výzvu k vyjádření vlastníka k předloženému návrhu, která se vrátila nedoručena (adresát neznámý). S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Medunové Marii, jako účastníkovi řízení, kterému nelze písemnosti doručovat nebo má neúplné identifikační údaje, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 27. 8. 2025 pod č.j. SPU 297904/2025, které nabylo právní moci dne 17. 9. 2025, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

V kat. území Pečky je na LV (listu vlastnictví) č. **899** vedena jako vlastníka Havlínová Anna, naposled hlášena k trvalému pobytu na adrese Nymburská 551, 289 11 Pečky, s neúplnými identifikačními údaji. S ohledem na shora uvedené, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že Havlínová Anna jako účastník řízení, kterému nelze písemnosti doručovat nebo mají neúplné identifikační údaje, je nutné neprodleně ustanovit opatrovníka. Usnesením ze dne 13. 10. 2025 pod č.j. SPU 419787/2025, které nabylo právní moci dne 29. 10. 2025, byl ustanoven opatrovník: Milan Paluska, starosta Města Pečky. Opatrovník zastupuje vlastníka pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného.

Pokud se v provedeném správním řízení podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, nebo notáře podle § 5 odst. 4 zákona, pobočka projednávala návrh pozemkové úpravy s těmito osobami.

Pobočka upozorňuje účastníky řízení, kterých se týká nutnost dodědit majetek dotčený pozemkovou úpravou, že je nezbytně nutné soudního komisaře, popř. soud, u kterého dědické řízení probíhá, upozornit na to, že v dědictví je nutné uvést čísla parcel podle nyní platného katastru nemovitostí (dle soupisu nároků) a současně také nová čísla parcel dle návrhu pozemkové úpravy, pod kterými budou zapsány do katastru nemovitostí dle srovnávacího sestavení parcel, které je přílohou tohoto rozhodnutí pro každý list vlastnictví. Tyto údaje budou na požádání poskytnuty soudem nebo soudnímu komisaři pobočkou. Pokud účastník řízení toto neučiní, vystavuje se nebezpečí, že usnesení soudu o projednání pozůstalosti nebude zapsatelné do katastru nemovitostí a projednání pozůstalosti by se pak muselo opakovat. To by nastalo v případě, pokud by usnesení soudu bylo dáváno k zápisu do katastru nemovitostí po zápisu pozemkové úpravy, protože pak čísla pozemků nyní platná (dle soupisu nároků), nebudou již v katastru nemovitostí existovat a nebude tedy možné k nim zapisovat žádné listiny.

U vlastníků vedených na LV č. 2542 v k. ú. Pečky byla pozemková úprava projednána se zplnomocněnými osobami na základě plných mocí, udělenými jim vlastníky vedenými na těchto listech vlastnictví.

Na LV č. 610 a 1946 v k. ú. Pečky a na LV č. 169 v k. ú. Vrbová Lhota byla pozemková úprava projednávána s organizací, již bylo svěřeno hospodaření s majetkem kraje.

Na LV č. 109, 442, 477, 495, 501, 584, 655, 675, 686, 840, 1123, 1850, 1855, 2614, 2626, 2712, 2780, 10002, 60000 v k. ú. Pečky a na LV č. 234 a 10002 v k. ú. Vrbová Lhota byla pozemková úprava projednávána s příslušným zástupcem správce majetku vlastníka nebo s právem hospodařit s majetkem státu.

Podle ustanovení § 9 zákona vypracoval zpracovatel návrh plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Dne 11. 12. 2023 proběhlo projednání první verze návrhu PSZ se sborem zástupců v rámci kontrolního dne, o projednání byl pořízen zápis pod č.j. SPU 485465/2023. Dne 11. 4. 2024 proběhlo seznámení sboru zástupců s 2. verzí návrhu PSZ, který byl upravený podle výsledků z předchozího projednání. O projednání byl pořízen zápis pod č.j. SPU 150848/2024. Zpracovatel zapracoval připomínky z tohoto jednání a dne 6. 5. 2024 zaslal korespondenční cestou upravený návrh PSZ včetně technické zprávy sboru zástupců k seznámení. Protože při seznámení sboru zástupců s připraveným PSZ k předložení do projednání s DOSS nedošlo k dohodě členů sboru, zda má být v PSZ zapracována Revitalizace Výrovky, bylo dohodnuto, že o řešení zařazení Revitalizace Výrovky do PSZ bude požádáno zastupitelstvo Města Pečky a zastupitelstvo Obce Vrbová Lhota. Dne 6. 5. 2024 zaslala pobočka Kolín Městu Pečky a Obci Vrbová Lhota žádost o předjednání připraveného PSZ v zastupitelstvech z důvodu vyřešení revitalizace Výrovky ve smyslu, zda má být v rámci PSZ zpracován plán revitalizace Výrovky či nikoliv. Zastupitelstvo Města Pečky dne 19. 6. 2024 na zasedání schválilo revitalizaci vodního toku Výrovka v rámci PSZ KoPÚ Pečky. Zastupitelstvo Obce Vrbová Lhota dne 24. 6. 2024 na zasedání rovněž schválilo revitalizaci vodního toku Výrovka. Zpracovatel předložil pobočce grafickou situaci návrhu PSZ, která byla výsledkem předchozích projednání a technickou zprávu, kterou pobočka předložila k projednání dotčeným orgánům a organizacím pod č. j. SPU 172533/2024 ze dne 3. 5. 2024 s výzvou k uplatnění stanovisek v souladu s ust. § 9 odst. 10 citovaného zákona do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Dne 31. 7. 2024 proběhlo jednání, na kterém byl sbor zástupců seznámen s připomínkami dotčených orgánů a organizací a se změnami dopracovanými do PSZ, sbor zástupců podepsal hlavní výkres PSZ. Dne 31. 7. 2024 bylo PSZ pobočkou předloženo k projednání do regionální dokumentační komise (dále jen RDK). Dne 21. 8. 2024 bylo PSZ projednáno na regionální dokumentační komisi za přítomnosti zpracovatele a předkladatele. Dne 26. 8. a 27. 8. 2024 byl aktualizovaný návrh PSZ odeslán sboru zástupců k seznámení se korespondenční cestou. Dne 16. 10. 2024 byla odeslána žádost o projednání finální verze PSZ na zasedání zastupitelstev jednotlivých dotčených obcí.

Zastupitelstvo Města Pečky schválilo návrh PSZ dne 11. 9. 2024.

Zastupitelstvo Obce Vrbová Lhota schválilo návrh PSZ dne 16. 9. 2024.

Zastupitelstvo Obce Dobřichov schválilo návrh PSZ dne 24. 9. 2024.

Pro potřeby společných zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce a pozemky vlastníků (zejména prvky USES – je uvedeno v poznámce na konkrétních soupisech nových pozemků, kterých se to týká – jedná se o LV č. 146, 186, 234, 256, 257, 353, 837, 1419, 1441, 1777, 1850, 1884, 2629, 2666). Po zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí budou pozemky pro společná zařízení – cesty a interakční prvky ve vlastnictví Města Pečky.

Při projednávání soupisu nároků s vlastníky při ústní konzultaci se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou, která byla poskytnuta vlastníkům dne 10. 10. 2023 byly s vlastníky, kteří se ke konzultaci dostavili, projednávány také jejich představy o možném budoucím umístění jejich pozemků v návrhu pozemkových úprav. S přihlédnutím k těmto informacím zpracovatel návrhu pozemkových úprav připravil první verzi **návrhu pozemkových úprav** k projednání s vlastníky, jejíž projednání proběhlo dne 31. 10. 2024. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zaslaný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas, popř. připomínky k první verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Na projednávání druhé verze návrhu pozemkové úpravy byli vlastníci pozváni pozvánkou ze dne 18. 12. 2024 rozesílanou zpracovatelem odesílanou adresně známým účastníkům řízení jimž byla první verze návrhu přepracována nebo k ní vůbec nevyjádřili. Jednání probíhalo dne 7. 1. 2025 v prostorách Městského úřadu Pečky.

Následně pobočka podle podkladů předaných zpracovatelem rozesílala vlastníkům, kteří se doposud k předloženému návrhu nevyjádřili výzvu podle § 9 odst. 21 zákona, to znamená, že pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastník k zaslanému návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, pak je posuzován tak, že s návrhem pozemkové úpravy souhlasí (dále jen výzva). Byly odeslány tyto výzvy: č.j. SPU 058282/2025 dne 25. 2. 2025, č. j. SPU 137923/2025 dne 9. 4. 2025, č. j. SPU 150263/2025 dne 16. 4. 2025, č. j. SPU 279523/2025 dne 10. 7. 2025, č. j. SPU 341975/2025 dne 22. 8. 2025, č. j. SPU 348230/2025 dne 29. 8. 2025, č. j. SPU 393782/2025 dne 25. 9. 2025, č. j. SPU 414100/2025 dne 6. a 7. 10. 2025, č. j. SPU 418858/2025 dne 9. 10. 2025, č. j. SPU 427329/2025 dne 16. 10. 2025 a č. j. SPU 448772/2025 dne 6. a 7. 11. 2025.

Dne 11. 4. 2025 obdržela pobočka pod č.j. SPU 147980/2025 od Ing. Jiřího Bartáka **nesouhlasné stanovisko** s probíhající komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Pečky a s revitalizací Výrovky. Na tomto základě svolala pobočka na den 27. 5. 2025 jednání sboru zástupců, na kterém byl tento nesouhlas projednán a Ing. Barták požádán o sdělení svého stanoviska do 15. 6. 2025. Zároveň bylo na tomto jednání dohodnuto, že Město Pečky projedná celou záležitost na zastupitelstvu města, které proběhlo dne 25. 6. 2025. Zástupci pobočky se konání tohoto zastupitelstva města účastnili, na zastupitelstvu Města Pečky bylo projednáno, že zastupitelstvo města souhlasí s pozemkovou úpravou. Dne 11. 6. 2025 obdržela pobočka nesouhlasné stanovisko Ing. Bartáka s komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní připomínky ke zpracovanému návrhu KoPÚ (např. ke způsobu zpřístupnění pozemků, navrhovanému umístění pozemků, dodržení kritérií u navržených pozemků) vlastníkem neuvedl.

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60 % řešeného území) splněny, vydala pobočka dne 15. 12. 2025 pod č.j. SPU 499073/2025 oznámení o vystavení návrhu pozemkové úpravy. Účastníci řízení mohli po dobu vyvěšení, tj. nejpozději do 15. 1. 2026 uplatnit k výše uvedenému oznámení námitky. Toto oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou č. j. SPU 499073/2025 ze dne 15. 12. 2025 vyvěšenou na úřední desce pobočky, Města Pečky, Obce Vrbová Lhota a Obce Dobřichov, účastníkům řízení, kteří nebyli pobočce známí ke dni vystavení návrhu.

Pobočka dne 12. 1. 2026 pod č. j. SPU 008210/2026 datovou schránkou a dne 14. 1. 2026 pod č. j. SPU 012199/2026 prostřednictvím České pošty obdržela totožná podání o uplatnění námítky a nesouhlasu s Pozemkovými úpravami v k. ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky. Pobočka dospěla ve správním uvážení k závěru, že vzhledem k obecnému charakteru uplatněné námítky nebylo třeba k seznámení sboru a projednání námítky se sborem svolávat jednání sboru zástupců, proto byla se sborem zástupců tato námítka projednána korespondenční cestou. Vlastník byl o projednání námítky vyrozuměn dne 16. 2. 2026 s tím, že jeho výměra bude započtena do nesouhlasů s návrhem KoPÚ.

Písemný souhlas s návrhem pozemkové úpravy vyjádřilo 44,4 %. Ostatní vlastníci, ač vyzváni ve lhůtě stanovené pobočkou, se nevyjádřili. Dle § 9 odst. 21 zákona se má za to, že v takovém případě s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Tento procentuální souhlas činí 16,2 % vlastníků, nesouhlas vyjádřilo 39,4 % vlastníků. S návrhem pozemkové úpravy tedy souhlasí 60,6 % vlastníků.

Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 472 v k. ú. Pečky věcné břemeno užívání pro Bejčkovou Marii, adresa neznámá, zapsané v katastru nemovitostí podle usnesení soudu Z-16700351/1972-204, jelikož bylo ve správním řízení o pozemkové úpravě zjištěno, že oprávněná Bejčková Marie je nedostatečně identifikovaná osoba, bez adresy.

Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 488 v k. ú. Pečky věcné břemeno užívání pro Havelku Františka, adresa neznámá, zapsané v katastru nemovitostí podle usnesení soudu Z-16700367/1972-204, jelikož bylo ve správním řízení o pozemkové úpravě zjištěno, že oprávněný Havelka František je nedostatečně identifikovaná osoba, bez adresy.

Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 749 v k. ú. Pečky předkupní právo pro Čáslavu Oldřicha, adresa neznámá, a Čáslavovou Vlastu, adresa neznámá, zapsané v katastru nemovitostí podle usnesení soudu Z-16700632/1972-204, jelikož bylo ve správním řízení o pozemkové úpravě zjištěno, že oprávněný Čáslava Oldřich je nedostatečně identifikovaná osoba, bez adresy, a Čáslavová Vlasta je také nedostatečně identifikovaná osoba, bez adresy. Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 759 v k. ú. Pečky věcné břemeno užívání pro Markovou Barboru, adresa neznámá, zapsané v katastru nemovitostí podle usnesení soudu Z-16700642/1972-204, jelikož bylo ve správním řízení o pozemkové úpravě zjištěno, že oprávněná Marková Barbora je nedostatečně identifikovaná osoba, bez adresy.

Návrhem pozemkové úpravy se zrušuje na LV 20 v k. ú. Vrbová Lhota věcné břemeno požívání pro Kamarádovou Otílii, adresa neznámá, a pro Janstovou Miloslavu, adresa neznámá, zapsané v katastru nemovitostí podle usnesení soudu ZZ-17100177/1979-204, jelikož bylo ve správním řízení o pozemkové úpravě zjištěno, že oprávněná Kamarádová Otílie a Janstová Miloslava jsou nedostatečně identifikované osoby, bez adresy.

Pobočka dokončovala šetření neznámých vlastníků, prověřovala zápisy věcných břemen na listech vlastnictví vážící se k pozemkům řešeným návrhem pozemkových úprav a dokončovala práce na dohodách o rozdělení spoluvlastnictví návrhem pozemkových úprav, které bylo provedeno na základě žádostí spoluvlastníků, po jejich posouzení pobočkou a na základě následně uzavřených dohod. Na

základě dohody o rozdělení spoluvlastnictví podepsaných dotčenými vlastníky bylo rozděleno spoluvlastnictví na listech vlastnictví číslo 442, 461, 477, 501, 523, 560, 584, 588, 626, 655, 675, 686, 840, 1123, 1946, 2396, 2614, 2626, 2628, 2712, 2716, 2730 v k. ú. Pečky a na listech vlastnictví č. 75 v k. ú. Vrbová Lhota.

Na základě zpracování návrhu pozemkové úpravy nastala nutnost změny zastupitelstvem již schváleného PSZ. Proto byla provedena aktualizace PSZ před vystavením návrhu pozemkové úpravy. Dotčené orány a organizace byly pobočkou vyzvány k vyjádření aktualizovanému PSZ dne 4. 9. 2025 pod č.j. SPU 355624/2025. Aktualizovaný PSZ byl projednán se sborem zástupců dne 20. 10. 2025 a následně předán k projednání Městu Pečky, Obci Vrbová Lhota a Obci Dobřichov pod č. j. SPU 428701/2025. Zastupitelstvo Města Pečky schválilo

aktualizovaný PSZ dne 12. 11. 2025, zastupitelstvo Obce Dobřichov dne 29. 10. 2025 a zastupitelstvo Obce Vrbová Lhota dne 19. 11. 2025.

Pro potřeby společných zařízení byly použity v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 a odst. 17 zákona, v platném znění pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce. Výkupy pozemků pro řešení potřeby půdy pro společná zařízení prováděny nebyly ani nebylo prováděno plošné krácení všem vlastníkům oprávněným koeficientem pro potřeby pozemků pro PSZ. Společná zařízení jsou vyznačena v poznámce soupisu nových pozemků pro listy vlastnictví, jichž se tato skutečnost týká, a dále je jejich seznam uveden v seznamu společných zařízení po aktualizaci plánu společných zařízení, která je vložena v kompletním rozhodnutí uloženém na pobočce a Městu Pečky a je přiložena k rozhodnutí zasílanému Městu Pečky.

Cesty navržené i stávající jsou navrženy na pozemcích Města Pečky a Obce Vrbová Lhota, prvky územního systému ekologické stability (USES), interakční prvky (IP) jsou navrženy pro listy vlastnictví LV 146, 186, 234, 256, 257, 258, 353, 472, 504, 569, 837, 1419, 1441, 1777, 1850, 1884, 2629, 2666, 10001, 10002. Lokální biocentra a biokoridory (LBC, LBK) jsou navrženy na pozemcích Města Pečky.

K překročení kritéria ceny nad 4 % došlo se souhlasem vlastníka na LV č. 20, 194, 773 v k. ú. Pečky a na LV č. 420, 1884 v k. ú. Vrbová Lhota. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona vlastník uhradí tento rozdíl ceny nad 4% kritéria, podle poučení uvedeného v samostatné příloze, která se pro něj přikládá k tomuto rozhodnutí.

Vlastník na LV č. 610, 1850, 10001 v k. ú. Pečky a LV č. 353 v k. ú. Vrbová Lhota v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona nebude hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria, protože se jedná o pozemky ve vlastnictví státu.

V případech, že vlastník vstupuje do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium o více než 4% ceny ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny upustit. U vlastníků vedených na LV 486, 1329 v k. ú. Pečky a na LV č. 428 v k. ú. Vrbová Lhota pobočka nepožaduje uhrazení rozdílu ceny nad 4% kritéria, jelikož tento rozdíl ceny byl odsouhlasen sborem zástupců na jednání sboru zástupců v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, které se konalo dne 8. 10. 2025 a byl z něj pořízen zápis č.j. SPU 418695/2025. Pokud došlo k nedodržení kritéria výměry, či vzdálenosti, bylo tak učiněno se souhlasem dotčených vlastníků dle § 10 odst. 5 zákona a tato skutečnost je uvedena v soupisech nových pozemků dotčených vlastníků. Kritérium vzdálenosti nebylo dodrženo na LV č. 142 a 486 v k. ú. Pečky se souhlasem vlastníka.

Pobočka v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolala na den 17. 3. 2026 závěrečné jednání komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pečky a v částech k. ú. Vrbová Lhota, Velké Chvalovice a Dobřichov. Účastníci řízení byli na závěrečné jednání pozváni pozvánkou dne 18. 2. 2026 pod č.j. SPU 032966/2026, která byla doručována také veřejnou vyhláškou č.j. SPU 057883/2026 ze dne 25. 2. 2026 vyvěšenou na úřední desce pobočky a dotčených měst a obcí. Na tomto jednání pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a seznámila účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Z průběhu konání závěrečného jednání byl sepsán zápis, včetně prezenční listiny pod č.j. SPU 122658/2026. Tento zápis byl uveřejněn na úřední desce pobočky a na úředních deskách dotčených měst a obcí. Současně byl zápis ze závěrečného jednání rozeslán pod č.j. SPU 124173/2026 účastníkům řízení.

Na KoPÚ se v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona konaly kontrolní dny za účasti pozemkového úřadu, zpracovatele KoPÚ a sboru zástupců.

Dne 1. 6. 2026 obdržela pobočka Kolín pod č. j. SPU 212775/2026 námitku před vydáním prvního rozhodnutí schválení návrhu pozemkových úprav v k. ú. Pečky a v částech k. ú. Vrbová Lhota, Velké Chvalovice a Dobřichov od vlastníka Ing. Jiřího Bartáka. Vzhledem k tomu, že byla námitka podána v období po vystavení návrhu KoPÚ, mimo lhůtu určenou pro

podávání námitek a protože jsou splněny zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, dospěla pobočka ve správním uvážení k závěru, že na tuto námitku nebude brán zřetel. Vlastník bude o těchto skutečnostech následně písemně vyrozuměn.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy SPÚ – Pobočka Kolín oznámí podle § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům správního řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, doručovanému jednotlivým účastníkům řízení, přikládá pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce a na příslušném Městské úřadě Pečky, kde lze do něj nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona Katastrálnímu pracovišti k vyznačení poznámky o schválení návrhu KoPÚ do katastru nemovitostí (tzn., že na listech vlastnictví bude poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“ změněna na poznámku „schválený návrh“).

Schválený návrh KoPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Věcná břemena budou převedena podle údajů uvedených v soupisech nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví. Rušená věcná břemena budou vymazána z katastru nemovitostí rozhodnutím o výměně vlastnických práv. Zástavní právo dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je dle ustanovení § 2 zákona neopomenutelný podklad pro územní plánování. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu (v rámci realizace schváleného plánu společných zařízení) se podle platného ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Na základě schváleného návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM). Při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Pečky z celkového počtu 324 vstupujících parcel bylo vytvořeno 142 parcel nového uspořádání pozemků, počet parcel se významně zredukoval. Tyto parcely jsou přístupné z polních cest, které umožňují jejich faktické užívání. Do pozemkové úpravy vstoupilo 208 listů vlastnictví a z pozemkové úpravy vystoupilo 207 listů vlastnictví. Dle schváleného plánu společných zařízení jsou navrženy polní cesty (jako opatření ke zpřístupnění pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ) a protierozní opatření (ochranné osevní postupy, trvalé zatravnění...). Ke zlepšení vodohospodářských poměrů poslouží navržené svodné příkopy a ozelenění polních cest. Jsou řešeny prvky ÚSES (tj. biocentra a biokoridory – jedná se o pozemky se zelení) Na základě výše uvedeného má SPÚ – Pobočka Kolín za to, že cíle pozemkové úpravy byly splněny.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Tereza Kaválková
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU SPU 086020/2026. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. **Seznam účastníků řízení.** V tomto seznamu jsou účastníci řízení v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu, řádně identifikováni

Příloha č. 2 Soupis nových pozemků + grafická příloha, přečíslovací tabulka, kde jsou uvedena čísla pozemků, pod kterými budou pozemky zapsány do katastru nemovitostí

Příloha č. 3 k doplatku ceny (přiložena jen u těch LV, kterých se doplatek ceny týká)

Rozdělovník:

1. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta písemná a grafická část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 28002 Kolín, po nabytí právní moci, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí.
3. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona je pravomocné rozhodnutí zasíláno Ministerstvu zemědělství ČR
4. Rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona rovněž oznámí doručením veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup.