



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

SPU 122658/2026



Zápis ze závěrečného ústního jednání

v řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území (dále jen k. ú.) Pečky a v částech katastrálních území Vrbová Lhota, Velké Chvalovice a Dobřichov (dále jen KoPÚ), které se konalo dne 17. 3. 2026 v Kulturním domě v Pečkách

Přítomni a omluveni: dle prezenční listiny

Toto jednání zahájila a vedla Ing. Tereza Kaválková, vedoucí Pobočky Kolín Státního pozemkového úřadu.

Řádný program

1. Zahájení
2. Zhodnocení celého průběhu řízení komplexní pozemkové úpravy
3. Dotazy a připomínky vlastníků pozemků

1. Zahájení

Závěrečné jednání zahájila a vedla Ing. Tereza Kaválková, která představila přítomným účastníkům řízení přítomné zástupce pozemkového úřadu, zpracovatele a přivítala zástupce obce. Toto jednání bylo svoláno Pobočkou Kolín (dále jen pobočka) dle § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) z důvodu zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků řízení s návrhem o kterém bude rozhodnuto

2. Zhodnocení celého průběhu řízení komplexní pozemkové úpravy

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín dne 28. 12. 2020 vyvěsil na úřední desce Města Pečky oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění (dále jen zákon) ze dne 16. 12. 2020 pod č.j. SPU 439783/2020 o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota. Správní řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Pečky a v části katastrálního území

Vrbová Lhota v souladu se zákonem bylo zahájeno dnem 14. 1. 2021 posledním dnem lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení.

Komplexní pozemková úprava v kat. území Pečky a v části k. ú. Vrbová Lhota byla zahájena v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona na základě podnětu pozemkového úřadu v souvislosti s plánovanou revitalizací vodního toku Výrovka.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, jako zadavatel veřejné zakázky na služby zadal veřejnou zakázku s názvem: „**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dobřichov, Pečky a Ratenice**“, která byla v souladu s § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, rozdělena na tři části. Pro část 2 uvedené veřejné zakázky s názvem: „KoPÚ Pečky“ byla dne 12. 8. 2021 pod číslem objednatele 18/2021-537100 ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha Ing. Jiřím Veselým podepsána smlouva o dílo s uchazečem, firmou AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA. Zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 S., v platném znění. Na základě výběrového řízení a následně uzavřené výše uvedené smlouvy o dílo je zhotovitelem KoPÚ firma AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA, U Elektry 650, 19800 Praha 9. Zhotovitel podal nabídku společně s Ing. Jindřichem Jírou, U Stínadel 1316, 39301 Pelhřimov. Geodetické práce na této zakázce provádí oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Milan Dvořák a Ing. Kateřina Rappová. Projekční práce na této zakázce provádí Ing. Jindřich Jíra, držitel platného oprávnění k projektování pozemkových úprav.

Účelem této komplexní pozemkové úpravy je scelení pozemků do ucelených hospodářských jednotek a zabezpečení jejich zpřístupnění. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování (dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.). S odkazem na ustanovení § 9 odst.11 a odst. 15 zákona je schválený plán společných zařízení zároveň rozhodnutím o změně územního plánu.

Dne 10. 9. 2021 pod č.j. SPU 331146/2021 byl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín požádán o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle § 56 vyhlášky 357/2013 Sb., v platném znění. Stanovení těchto podmínek pobočka obdržela dne 21. 9. 2021 pod č.j. SPU 348699/2021. Pobočka zaslala žádost o stanovení podmínek ze dne 7. 2. 2022 pod č.j. SPU 360847/2021 také dotčeným orgánům o organizacím v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona.

Dne 10. 9. 2021 pod č.j. SPU 330965/2021 odeslala pobočka výzvu k přistoupení k řízení o KoPU sousedním obcím.

Úvodní jednání se konalo dne 26. 4. 2022 v Kulturním domě v Pečkách. Na úvodním jednání byly vlastníků vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách, byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly vysvětleny předpisy, podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, způsob ocenění pozemků, byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od budovy požární zbrojnice Bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla **volba sboru zástupců** přítomnými vlastníky.

Byl zvolen tento sbor zástupců:

Členové sboru zástupců pro KoPÚ Pečky:

Nevolení členové sboru:

Za Město Pečky:

za město Pečky byl městem určen zástupce Tomáš Vodička, Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky

Za SPÚ, pobočka Kolín:

Ing. Martin Marek, MPA (později nahrazen: Mgr. Kristýna Holubová)

Za Obec Vrbová Lhota:

starosta Jiří Vojtěch

Vlastník více než 10% výměry pozemků:

Ing. Jiří Barták

Do sboru zástupců pro KoPÚ Pečky byli zvoleni další členové:

Mgr. Záboj Hrázský

Ing. Zdenka Zavřelová

Ing. Lukáš Pýcha

Do sboru zástupců pro KoPÚ Pečky byli zvoleni tito náhradníci:

Jaroslav Železný

Mgr. Jiří Švejnoha

Tomáš Hájek

Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců, na kterém byl jednomyslně zvolen předseda sboru zástupců za Město Pečky v té době Tomáš Vodička a zástupcem předsedy sboru zástupců byl jednomyslně zvolen Ing. Jiří Barták. V průběhu řízení o KoPÚ byl nahrazen Tomáš Vodička starostou města Milanem Paluskou (po volbách do obecních zastupitelstev).

V průběhu řízení o KoPÚ bylo provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav, s podrobným průzkumem terénu, pozemků neřešených dle §2 zákona a zaměření skutečného stavu za účasti komise jmenované vedoucí pobočky - po dohodě s katastrálním úřadem), sboru zástupců a dotčených vlastníků.

Jednání na Katastrálním pracovišti Kolín k projednání připraveného obvodu pozemkové úpravy a stanovení základních zásad při připravovaném šetření hranic, proběhlo dne 17. 5. 2022 na Katastrálním pracovišti v Kolíně. S Katastrálním pracovištěm Kolín byla podepsána Dohoda podle §10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. (dále jen Dohoda).

Dále se dne 13. 9. 2022 konala pracovní schůzka pro KoPÚ na Povodí Labe, státní podnik, ve věci připravované revitalizace vodního toku Výrovka, na základě které bylo třeba posunout termíny KoPÚ z důvodů dopracování Studie protipovodňových opatření a revitalizace na vodním toku Výrovka v obvodu KoPU Ratenice (dále jen „Studie“).

Práce na šetření hranic obvodu pozemkové úpravy a parcel neřešených dle § 2 zákona probíhaly v období od 13. do 15. února 2023 a 20. února 2023 a 21. února 2023. Na základě výsledků šetření hranic byly vyhotoveny geometrické plány, které byly zapsány do katastru nemovitostí. Na základě těchto výsledků byl stanoven opravný koeficient K1 – ve výši 0,9999524033. K překročení dopustné odchylky při výpočtu nedošlo, a tudíž nebylo třeba stanovený opravný koeficient projednávat s katastrálním úřadem.

Dne 22. 6. 2023 pod č.j. SPU 355678/2023 bylo Katastrální pracoviště Kolín požádáno o zápis poznámky zahájeny pozemkové úpravy k parcelám v obvodu pozemkové úpravy v odd. D dotčených listů vlastnictví.

Byla provedena kontrola linií BPEJ v obvodu KoPU a byl k ní odborem půdní služby SPU vystaven protokol, který byl pobožce doručen dne 3. 7. 2023 pod č. j. SPU 271082/2023. Při probíhající KoPU proběhlo šetření hranic pozemků s podrobným průzkumem v terénu. Na základě tohoto provedeného šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. S odkazem na § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav byly tyto zjištěné nesoulady byly dne 21. 7. 2023 korespondenční formou projednány s orgány životního prostředí – ochrana ZPF, ochrana lesa, vodoprávní úřad, ochrana krajiny a přírody na MÚ Kolín do protokolu.

V rámci zpracování návrhu KoPU v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), byl vypracován **soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pečky - firma AREA G. K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů Projekce & AREA, U Elektry 650, 198 00 Praha 9, Ing. Jindřich Jíra.

Tento soupis nároků byl pod č. j. SPU 356716/2023 počínaje dnem 26. 9. 2023 vyložen po dobu 15 dnů na úřední desce Města Pečky, Obce Vrbová Lhota a Obce Dobříchov, současně byl také k nahlédnutí na Pobožce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. K takto vyloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit připomínky do 11. 10. 2023 na pobožce nebo u zpracovatele návrhu KoPU. Současně byla všem vlastníků a účastníkům řízení známým pozemkovému úřadu pod č.j. SPU 359770/2023 odeslána na doručenkou pozvánka k projednání soupisu nároků.

Na projednání soupisu nároků s vlastníky byl pozván také sbor zástupců pod č.j. SPU 362978/2023 ze dne 15. 9. 2023. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, pobožka informuje sbor o průběhu vyhotovení soupisu nároků sbor zástupců a umožňuje mu spoluúčast při projednávání soupisu nároků, včetně práva přítomnosti členů sboru zástupců při jednání s dotčenými vlastníky v rámci provádění KoPU.

K tomuto soupisu mohli vlastníci uplatnit námítky ve lhůtě do 11. 10. 2023 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobožkou byla poskytnuta vlastníkům dne 10. 10. 2023. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projedná uplatněné námítky pobožka se sborem, popř. katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni.

K vyloženému soupisu nároků byla uplatněna jedna námítka, která byla projednána a vlastník byl vyrozuměn.

V rámci KoPU byl vypracován **plán společných zařízení** (dále jen PSZ), kde jsou navrženy polní cesty, protierozní opatření a doplnění ozelenění krajiny. PSZ byl nejprve projednán se sborem zástupců dne 11. 12. 2023. Dne 11. 4. 2024 byl sbor zástupců seznámen s druhou verzí návrhu PSZ, který byl upraven podle výsledků z předchozího projednání. Zpracovatel zapracoval připomínky z tohoto jednání a dne 6. 5. 2024 zaslal

korespondenční cestou upravený návrh PSZ včetně technické zprávy sboru zástupců k seznámení. Protože při seznámení sboru zástupců s připraveným PSZ k předložení do projednání s DOSS nedošlo k dohodě členů sboru, zda má být v PSZ zapracována Revitalizace Výrovky, bylo dohodnuto, že o řešení zařazení Revitalizace Výrovky do PSZ bude požádáno zastupitelstvo Města Pečky a zastupitelstvo Obce Vrbová Lhota.

Zpracovatel předložil pobočce grafickou situaci návrhu PSZ, která byla výsledkem předchozích projednání a technickou zprávu, kterou pobočka předložila k projednání dotčeným orgánům a organizacím pod č. j. SPU 172533/2024 ze dne 3. 5. 2024 s výzvou k uplatnění stanovisek v souladu s ust. § 9 odst. 10 citovaného zákona do 30 dnů ode dne doručení výzvy.

Dne 6. 5. 2024 zaslala pobočka Kolín Městu Pečky a Obci Vrbová Lhota žádost o předjednání připraveného PSZ v zastupitelstvech z důvodu vyřešení revitalizace Výrovky ve smyslu, zda má být v rámci PSZ zpracován plán revitalizace Výrovky či nikoliv. Zastupitelstvo Města Pečky dne 19. 6. 2024 na zasedání schválilo revitalizaci vodního toku Výrovka v rámci PSZ KoPÚ Pečky. Zastupitelstvo Obce Vrbová Lhota dne 24. 6. 2024 na zasedání rovněž schválilo revitalizaci vodního toku Výrovka.

Do 15. 7. 2024 byla odevzdána zpracovatelem pobočce Kolín kompletní dokumentace PSZ ke kontrole včetně vypracované dokumentace technického řešení (DTR) s kladným výsledkem.

Dne 31. 7. 2024 proběhlo jednání, na kterém byl sbor zástupců seznámen s připomínkami dotčených orgánů a organizací a se změnami dopracovanými do PSZ, sbor zástupců podepsal hlavní výkres PSZ.

Dne 31. 7. 2024 bylo PSZ pobočkou předloženo k projednání do regionální dokumentační komise (dále jen RDK). Dne 21. 8. 2024 bylo PSZ projednáno na regionální dokumentační komisi za přítomnosti zpracovatele a předkladatele. Dne 26. 8. a 27. 8. 2024 byl aktualizovaný návrh PSZ odeslán sboru zástupců k seznámení se korespondenční cestou.

Dne 16. 10. 2024 byla odeslána žádost o projednání finální verze PSZ na zasedání zastupitelstev jednotlivých dotčených obcí.

Zastupitelstvo Města Pečky schválilo návrh PSZ dne 11. 9. 2024.

Zastupitelstvo Obce Vrbová Lhota schválilo návrh PSZ dne 16. 9. 2024.

Zastupitelstvo Obce Dobřichov schválilo návrh PSZ dne 24. 9. 2024.

Pro potřeby společných zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce.

V průběhu správního řízení KoPÚ probíhaly podle ustanovení § 9 odst. 24 cit. zákona průběžně **kontrolní dny**, ve věci postupu prací na zakázce KoPÚ za účasti sboru zástupců a zpracovatele (firmou AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA).

Pozemkový úřad prováděl **dohledání neznámých vlastníků**, kteří byli v katastru nemovitostí vedeni bez adresy a rodného čísla. Pokud se podařilo zjistit okruh dědiců (jedná se o vlastníky, kteří již zemřeli), byla pozemková úprava projednána s nimi. Pokud se vlastníka nebo jeho právního nástupce zjistit nepodařilo, byl k zastupování práv neznámých účastníků řízení ustanoven opatrovník.

Dále pozemkový úřad zabezpečil dle ustanovení § 9 odst. 1 cit. zákona vypracování **soupisů nových pozemků**, tak aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností i druhem pozemků.

Při projednávání soupisu nároků s vlastníky při ústní konzultaci se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou, která byla poskytnuta vlastníkům dne 10. 10 2023 byly s vlastníky, kteří se ke konzultaci dostavili, projednávány také jejich představy o možném budoucím umístění jejich pozemků v návrhu pozemkových úprav.

S přihlédnutím k těmto informacím zpracovatel návrhu pozemkových úprav připravil **první verzi návrhu pozemkových úprav** k projednání s vlastníky, jejíž projednání proběhlo dne 31. 10. 2024. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas, popř. připomínky k první verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Projednávání druhé verze návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky proběhlo dne 7. 1. 2025 v prostorách Městského úřadu Pečky, byli pozváni vlastníci, kterým byla první verze návrhu přepracována nebo se k ní vůbec nevyjádřili. Bylo také provedeno na základě žádostí spoluvlastníků, po jejich posouzení pobočkou a na základě následně uzavřených dohod, popř. z podnětu pobočky, rozdělení spoluvlastnictví na určených listech vlastnictví a zapracováno do návrhu pozemkové úpravy.

Dne 9. 4. 2025 byla vlastníkům, kteří se do této doby nevyjádřili k předloženému návrhu pozemkové úpravy, zaslána **výzva dle § 9 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.**, aby se do 15 dnů od obdržení výzvy k návrhu pozemkové úpravy vyjádřili a pakliže tak neučiní, bude se mít za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Výzva dalším vlastníkům byla zaslána ještě 16. 4. 2025, 10. 7. 2025, 22. 8. 2025, 29. 8. 2025, 25. 9. 2025 a 6. 10. 2025.

Dne 11. 4. 2025 obdržela pobočka pod č.j. SPU 147980/2025 od Ing. Jiřího Bartáka **nesouhlasné stanovisko** s probíhající komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Pečky a s revitalizací Výrovky. Na tomto základě svolala pobočka na den 27. 5. 2025 jednání sboru zástupců, na kterém byl tento nesouhlas projednán a Ing. Barták požádán o sdělení svého stanoviska do 15. 6. 2025. Dne 11. 6. 2025 obdržela pobočka nesouhlasné stanovisko Ing. Bartáka s komplexní pozemkovou úpravou. Zároveň bylo na tomto jednání dohodnuto, že Město Pečky projedná celou záležitost na zastupitelstvu města, které proběhlo dne 25. 6. 2025. Zástupci pobočky se konání tohoto zastupitelstva města účastnili, na zastupitelstvu Města Pečky bylo projednáno, že zastupitelstvo města souhlasí s pozemkovou úpravou.

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60 % řešeného území) splněny, vydala pobočka oznámením ze dne 15. 12. 2025 pod č.j. SPU 499073/2025 **oznámení o vystavení návrhu pozemkové úpravy**. Účastníci řízení mohli po dobu vyvěšení, tj. do 15. 1. 2026 uplatnit k výše uvedenému oznámení námitky.

Pobočka dne 12. 1. 2026 pod č. j. SPU 008210/2026 datovou schránkou a dne 14. 1. 2026 pod č. j. SPU 012199/2026 prostřednictvím České pošty obdržela totožná podání o uplatnění námítky a nesouhlasu s Pozemkovými úpravami v k. ú. Pečky včetně Revitalizace Výrovky.

Pobočka měla za to, že vzhledem k obecnému charakteru uplatněné námítky nebylo třeba k seznámení sboru a projednání námítky se sborem svolávat jednání sboru

zástupců, proto byla se sborem zástupců tato námitka projednána korespondenční cestou. Vlastník byl o projednání námítky vyrozuměn dne 16. 2. 2026 s tím, že jeho výměra bude započtena do nesouhlasů s návrhem KoPÚ.

Protože je odsouhlaseno více jak 60% výměry řešeného území, může pobočka za této situace rozhodnout o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Na základě výše uvedených skutečností pozemkový úřad svolal na dnešní den **závěrečné ústní jednání**, na kterém jsou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a vlastníci jsou seznámeni s návrhem pozemkových úprav, o kterém bude rozhodnuto.

Po proběhlém závěrečném jednání pozemkový úřad vydá **rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy**, které oznámí veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Předpokládaný termín vydání rozhodnutí je nejdéle v červnu 2026. Toto rozhodnutí nabývá právní moci doručením posledního účastníkovi řízení. Jestliže si adresát uložené písemnosti ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za vyzvednutou posledním dnem této lhůty (§ 24 správního řádu).

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Pokud některý z účastníků řízení využije tohoto práva a pozemkový úřad nebude v rámci autoremedury moci odvolání vyhovět, bude spis s rozhodnutím postoupen odvolacímu orgánu, který o odvolání rozhodne. Pokud odvolací lhůta uplyne, a žádný z účastníků řízení nepodá odvolání, nabude toto rozhodnutí právní moci a budou zahájeny práce na digitální katastrální mapě (DKM).

Vyhotovená **DKM** bude předána k odsouhlasení katastrálnímu úřadu, který potvrdí, zda vše odpovídá předpisům pro vedení katastrálního operátu a zda je možno ji převzít do katastru nemovitostí. Pokud budou výše uvedené práce uznány za způsobilé k převzetí do katastru nemovitostí může pobočka vydat rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Schválený návrh KoPÚ je závazným podkladem pro **rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv pozemkový úřad vydá po odsouhlasení digitální katastrální mapy. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcných břemen k pozemkům, pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou. Současně doručí toto rozhodnutí katastrálnímu úřadu, všem vlastníkům pozemků a osobám, dotčeným zrušením nebo zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.

Rozhodnutím o výměně vlastnických práv **zanikají dosavadní nájemní vztahy**, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. To znamená, že v zásadě zaniknou uzavřené nájemní smlouvy, protože zanikne sám předmět takové smlouvy z důvodu nového uspořádání vlastnictví k pozemkům. Připomínáme, že bude žádoucí aktualizovat příslušné nájemní smlouvy s ohledem na nové uspořádání vlastnictví k pozemkům a zajištění aktualizace pozemků v hospodaření na vlastních i na pronajatých pozemcích.

Vzhledem k obnově katastrálního operátu a novému číslování pozemků je třeba **provést u příslušného finančního úřadu opravu daňového přiznání z nemovitostí**. Pravidelně k 31. 1. 2027 (po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí).

Vlastník dotčený KoPÚ má nárok na **vytyčení pozemků** pouze jedenkrát z prostředků hrazených státem. Vytyčení pro jednotlivé vlastníky bude pozemkový úřad nadále evidovat. Pokud vlastníky své pozemky pronajímá a sám je neobhospodařuje, nemá smysl stabilizovat hranice uvnitř velkých zemědělských ploch, kde budou mezníky při obhospodařování pozemků zničeny a vytyčení se nezachová. Z tohoto důvodu není nutno ihned pozemky vytyčovat po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Vlastníkům, kteří požadují vytyčení pozemků v terénu podle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy, budou pozemky pravděpodobně vytyčeny a předány podle plodin ke konci zemědělského hospodářského roku 2027. Vlastníci, kteří požadují provést vytyčení pozemků podle schváleného návrhu pozemkové úpravy ihned a nechtějí si jej ponechat do budoucnosti, kdy je mohou kdykoliv uplatnit, musí žádost o vytyčení podat nejdéle do **30. 4. 2027**.

Žádost o vytyčení mohou vlastníci podat volně formulovanou, tak aby z ní bylo zřejmé, kdo o vytyčení žádá, na jakém listu vlastnictví, v jakém katastrálním území a o jaká parcelní čísla, popř. může použít k podání žádosti formulář, který je k dispozici na webových stránkách SPÚ nebo bude poskytnut na vyžádání.

Pobočka děkuje za veškerou práci na KoPU sboru zástupců. Sbor zástupců zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Dále pobočka děkuje panu starostovi za spolupráci.

Pozemkový úřad bude dále zabezpečovat realizaci **společných zařízení**, a to podle množství finančních prostředků, přidělených pozemkovému úřadu.

Zápis ze závěrečného jednání bude zaslán známým účastníkům řízení a zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, Města Pečky, Obce Vrbová Lhota a Obce Dobřichov.

3. Dotazy a připomínky:

- 1) Vlastníci se dotazovali, zda dostanou znovu plány nového uspořádání pozemků.**

Odpověď:

Vlastníci dostanou příslušné přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, které si zkontrolují s tím, co obdrželi již při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků.

- 2) Vlastníci se dotazovali, zda je možné v současné době prodat pozemky, které jsou součástí KoPÚ.**

Odpověď:

Pobočka SPÚ doporučuje a žádá vlastníky, aby pozemky, které jsou předmětem KoPÚ prodali až po proběhnutí KoPÚ a po jejím zápisu do Katastru nemovitostí. Nový vlastník pozemků by totiž musel pozemky odkoupit pouze za předpokladu, že převezme souhlas předchozího vlastníka s novým umístěním pozemku v rámci KoPÚ.

Zpracovatel KoPÚ na závěrečném jednání dále podal souhrnné údaje o zpracovaném území:

Souhrnné údaje o zpracovávaném území

Souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků KoPÚ

	m2	tj.v %
Celkem	4537919	100,0
Souhlasí bez výhrady	2013311,5	44,4
Nesouhlasí	1787821,9	39,4
Nevyjádřil se	736785,58	16,2

Nesouhlasí:

LV 373, LV 473, LV 477, LV 590, LV 659, LV 684, LV 709, LV 735, LV 740, LV 837, LV 978, LV 1051, LV 1441, LV 1777, LV 2467, LV 2489, LV 2626, LV 2649, LV 2666; LV 706; LV 1970

Počet listů vlastnictví vstupujících řešených i neřešených dle §2 do KoPÚ

k.ú. Dobřichov - 1
k.ú. Pečky - 173
k.ú. Vrbová Lhota - 30
k.ú. Velké Chvalovice - 4

Počet listů vlastnictví vystupujících řešených i neřešených dle §2 z KoPÚ - 34

k.ú. Dobřichov - 1
k.ú. Pečky - 177
k.ú. Vrbová Lhota - 29
k.ú. Velké Chvalovice - 0

Počet parcel vstupujících do KoPÚ -324

k.ú. Dobřichov - 1
k.ú. Pečky - 891
k.ú. Vrbová Lhota - 107
k.ú. Velké Chvalovice - 12

Počet parcel vystupujících z KoPÚ -142

k.ú. Dobřichov - 1
k.ú. Pečky - 473
k.ú. Vrbová Lhota - 49
k.ú. Velké Chvalovice - 0

Zpracovala:
Schválila:
Příloha:

Mgr. Kristýna Holubová
Ing. Tereza Kaválková
prezenční listina