



Poděbrady

městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0054404/VUP/2025/JPá

Číslo jednací: MEUPDY/0059683/VUP/2025/JPá

Jednoznačný ID: 1001.VD_643522

Skartační režim: V/5

Vyřizuje: Pánková Jana

Telefon: 325 600 276

E-mail: pankova@mesto-podebrady.cz

Datum: 9.10.2025

Oldřiška Šafránková
Poděbradská 3
Vrbová Lhota
289 11 Pečky

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.9.2025 podal

Oldřiška Šafránková, nar. 21.6.1971, Poděbradská 3, Vrbová Lhota, 289 11 Pečky

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

výměnek u RD č.p. 3

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3/1 v katastrálním území Vrbová Lhota.

Stavba obsahuje:

- trvalá stavba pro bydlení u RD
- stavba výměнку bude umístěna na pozemku st.p. 3/1 na hranici s pozemkem parc.č. 37/2 na půdorysu původního výměнку
- objekt bude mít obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 79,56 m² s mírně zkosenou čelní stěnou směrem do ulice, kopírující hranici pozemku
- objekt bude zděný, přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou s výškou hřebene 4,98 m a sklonem střešních rovin 31°
- vytápění objektu bude zajištěno klimatizačními jednotkami

- připojení na IS bude ze stávajícího RD č.p. 3
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2025, kterou vypracoval Ing. Tomáš Říha, Vrbová Lhota 152, 289 11 Pečky, autorizace Ing. Jiří Knotner, Kovanická 139, 290 01 Poděbrady – Přední Lhota, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0009121; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník písemně oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nejpozději 14 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být prováděnou stavbou nijak poškozena.
7. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
8. Po ukončení prací bude okolí přiléhající k dotčenému území uvedeno do původního stavu.
9. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.
10. Stavbou nesmí být nad míru přípustnou obtěžováni uživatelé sousedních nemovitostí prachem, hlukem, vibracemi apod.
11. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámeno vlastníkům dotčených pozemků.
14. Dokončenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, který vydá na základě žádosti stavebníka příslušný stavební úřad.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
16. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními uvedenými v tomto rozhodnutí je zodpovědný investor.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Oldřiška Šafránková, nar. 21.6.1971, Poděbradská 3, Vrbová Lhota, 289 11 Pečky

Odůvodnění:

Dne 5.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby výměnku u RD ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

utPodklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Říha, Vrbová Lhota 152, 289 11 Pečky, autorizace Ing. Jiří Knotner, Kovanická 139, 290 01 Poděbrady – Přední Lhota, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0009121;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, závazné stanovisko ze dne 26.9.2025, č.j. KHSSC66356/2025
- Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 16.9.2025, č.j. MEUPDY/0053531/ZP/2025/ERo
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich + souhlas obce se záměrem

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- stavba výměnku je v souladu s platnou změnou č. 3 Územního plánu Obce Vrbová Lhota , pozemek pro výstavbu se nachází v ploše SV – smíšené obytné venkovské s hlavním využitím ploch pro bydlení a pobytovou rekreaci

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vrbová Lhota, Ondřej Pošta, Jan Pravec

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení

stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici prováděcí dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pánková Jana
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Oldřiška Šafránková, Poděbradská č.p. 3, Vrbová Lhota, 289 11 Pečky

Obec Vrbová Lhota, IDDS: crtbgte

Ondřej Pošta, Poděbradská č.p. 113, Vrbová Lhota, 289 11 Pečky

Jan Pravec, Jasmínová č.p. 76, Polabec, 290 01 Poděbrady 1

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště

Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

ostatní

Obecní úřad Vrbová Lhota, Poděbradská č.p. 25, 289 11 Pečky